

'비상의 날개' 펴는 파주 운정신도시 GTX-A 파주 연장 노선 착공 임박 등 호재 만발



파주시는 2010년부터 2017년까지 평균 인구증가율 3.88%를 기록하며 경기도 인구증가를 이끌고 있다. 2018년 1인 가구 비중은 29.06%이지만, 2028년 32.72%, 2038년 35.29%를 차지할 전망이다. 10년 뒤에는 10가구 중 3가구가 1인 가구가 될 전망이다. 이러한 인구 및 1인 가구 변동추이와 올해 직·간접 고용창출 효과가 약 35만 명으로 예상되는 파주 LG디스플레이 P10 공장(총넓이 29만 평, 이천 하이닉스의 1.2배) 준공을 고려하면 파주 운정신도시 내 상업·업무·주거·문화·위락수요는 지속해서 증가할 것으로 예상된다. 이러한 수요를 반영하듯 운정신도시를 대표하는 랜드마크가 될 경의선 운정역 인근의 대규모 상업용지(89,979.8㎡, 용적률 600%)가 지난 5월 24일 매각 완료됐다. 이는 착공이 임박한 파주 연장 GTX-A노선과 더불어 운정신도시가 비상 날개를 펼 것으로 관측된다. 운정신도시(교하지구, 운정1·2지구 및 운정3지구)는 약 564만 평 규모로 일산신도시의 1.2배에 달하고 이는 분당신도시 면적과 비슷하다. 교하지구는 입주가 완료되었고, 운정1·2지구는 올해 7월부터 산내마을

24BL(힐스테이), 25BL(푸르지오) 약 5천 세대가 입주 중이다. 현재 입주율은 99%에 달하고 있다. 운정3지구는 2007년 택지개발지구로 지정되었으나 사업추진이 불투명해 착공이 지연됐다가 2014년 조성공사가 시작되어 2023년 사업준공을 목표로 정상 추진 중이다. 2017년 9월 공공임대 리츠(A12BL, 748세대)를 시작으로 뉴스테이, 공공임대 및 분양아파트 등 약 4만 호의 다양한 주택공급이 이루어질 예정이다. 이미 개통된 제2자유로, 운정~일산 간 도로 및 김포~관산 간 도로와 파주시도 1호선 확장, 일산 간 도로 확장, 2020년 11월 개통 예정인 서울~문산 간 고속도로 및 제2외곽순환도로는 파주와 인근 광역도시를 촘촘히 이어주는 혈류가 될 것으로 예상된다. 파주 연장 GTX-A노선 착공은 서울, 김포, 인천 등을 동일 생활권역으로 묶는 도로와 철도교통망의 화룡점정이 될 것으로 기대된다. 이를 계기로 운정신도시는 수도권 서북부 발전의 축 및 향후 남북관계 개선에 따른 최대 수혜지역으로 더욱 주목받게 될 전망이다. ❶

파주 분양토지안내

총 1,866만㎡ 규모에 98천세대 예정!

- 운정신도시는 수도권 서북부의 성장거점 역할을 하는 미래성!
- 일산신도시의 1.2배에 이르는 북한도시의 성장성!
- 통일 대한민국의 미래를 여는 남북교류 협력의 상징성!
- 우리가 이제까지 상상만 했던 최대 명품 신도시로의 발돋움!

운정신도시의 화룡점정 GTX 파주연장 확정!

- 주변 아파트, 단독주택용지 관심 고조

· 파주사업본부 매각대상 토지안내

사업지구	용도	필지수	규모(㎡)	금액(백만원)	대금납부조건	공급방법
파주운정	의료시설용지	2	15,814~21,603	31,628~41,369	(1순위)3년 무이자할부 (2순위)5년 무이자할부	공고중(10.05)
	액화가스충전소	1	4,247.6	8,240		
	종교용지	1	872.6	1,369	3년 무이자 할부	수익계약 중
파주교하	근린생활시설	3	501.6~712.9	1,148~1,703	5년 무이자 할부 (18개월 거치, 잔금 50%)	수익계약 중
통일동산	연수시설	2	24,022.3~31,665.4	6,125~7,694	5년 무이자 할부	수익계약 중
	관광휴양시설	1	212,884.7	53,221	5년 무이자 할부	수익계약 중

· 위치도



문의전화

LH콜센터: 1600-1004 문자(알리미 서비스 신청)
사업본부: 031) 956-1067, 1083

기타 자세한 사항은 우리공사 청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에 게시된 분양공고문 및 첨부자료를 반드시 확인하시기 바랍니다.

